

**Juridisch - Praktisch Artikel**  
**\*Sociaal – Juridische Dienstverlening Gewest Brugge\***

***Overeenkomsten: enige voorzichtigheid geboden!***

In het dagdagelijkse leven worden regelmatig “contracten” of “overeenkomsten” gesloten tussen personen.

Kernartikel in deze materie is art.1134 van het Burgerlijk Wetboek, dat stelt:

*“ Alle overeenkomsten die wettig zijn aangegaan, strekken degenen die deze hebben aangegaan, tot wet.*

*Zij kunnen niet herroepen worden dan met hun wederzijdse toestemming of op de gronden door de wet erkend.*

*Zij moeten te goeder trouw worden ten uitvoer gebracht. “*

Een overeenkomst kan mondeling of schriftelijk opgesteld worden, doch in het dagelijkse leven, tussen particulieren, dient er (bijna) altijd geschrift opgesteld te worden, niettegenstaande de meeste ‘afspraken’ mondeling gebeuren...

Immers, artikel 1341 van het Burgerlijk Wetboek stelt dat:

*“Een akte voor een notaris of een onderhandse akte moet worden opgemaakt van alle zaken die de som of de waarde van [375 EUR]te boven gaan, zelfs betreffende de vrijwillige bewaargevingen; het bewijs door getuigen wordt niet toegelaten tegen en boven de inhoud van de akten, en evenmin omtrent hetgeen men zou beweren vóór, tijdens of sinds, het opmaken te zijn gezegd, al betreft het ook een som of een waarde van minder dan [375 EUR].”*

In mensentaal wil dit zeggen dat een burger voor bijna elke rechtshandeling (contract) met een waarde van meer dan 375,00 € dient te beschikken over een geschrift om zijn beweringen te staven.

Er dient dienaangaande een onderscheid gemaakt te worden tussen een onderhandse akte en een authentieke akte.

Ik verklaar mij nader:

**1.Onderhandse akte**

Een onderhandse akte is een akte gesloten tussen privé – partijen.

De onderhandse akte heeft geen uitvoerbare kracht, d.w.z. dat de partij die de uitvoering van de overeenkomst vordert, zich eerst in rechte dient te voorzien en pas na het bekomen van een definitief vonnis de gedwongen uitvoering kan eisen.

## 2. Notariële akte

Een notariële akte daarentegen wordt gesloten ('verleden') bij de notaris, die authenticiteit verleent aan de overeenkomst.

De authentieke akte heeft uitvoerbare kracht, d.w.z. dat de partij die de uitvoering van de overeenkomst vordert, zich niet eerst in rechte dient te voorzien en direct de gedwongen uitvoering kan eisen.

### **Praktijk**

Stel : u wenst geld te lenen aan een vriend (vb. 50.000,00€), met beding dit terug te betalen ineens (zonder interesten) exact 1 jaar na de overhandiging van de som.

Het jaar nadien wordt niets betaald en laat uw vriend niets meer van zich horen.

*Hypothese 1 : u heeft enkel een mondelinge overeenkomst*

U kunt niets terugvorderen want, conform art. 1341 B.W. , dient u te beschikken over een geschrift.

*Hypothese 2: u heeft een onderhandse overeenkomst*

U kunt een vordering inleiden voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge, burgerlijke kamer, om op basis van de overeenkomst een uitvoerbare titel te bekomen.

*Hypothese 3 : u heeft een notariële akte*

U kunt onmiddellijk uitvoeren via de gerechtsdeurwaarder en beslag leggen op het ganse vermogen van uw vriend.

### **Besluit**

**In het dagdagelijkse leven geldt maar 1 regel : ALLES moet op papier staan. Er is een verschil tussen gelijk hebben en gelijk halen.**

**Een gewaarschuwd man/ vrouw is er 2 waard !**

Mieke Listhaeghe

Advocaat ([www.mieke-listhaeghe.be](http://www.mieke-listhaeghe.be))

Sociaal – Juridische Dienst Gezinsbond Gewest Brugge

### **Opgelet :**

**In juli en augustus 2012 is er enkel zitdag op donderdag 23 augustus van 18.00 tot 20.00 uur.**